

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ HOÀNG HỢP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐC  
V/v hướng dẫn xử lý vi phạm hành  
chính trong lĩnh vực đất đai

Hoàng Hợp, ngày tháng năm 2024

**Kính gửi: UBND huyện Hoàng Hóa**

Trong quá trình tiến hành xử lý vi phạm đối với hộ gia đình, cá nhân vi phạm trong lĩnh vực đất đai (tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, lấn, chiếm đất...) UBND xã Hoàng Hợp gặp khó khăn, vướng mắc; đề nghị UBND huyện hướng dẫn đối với 01 trường hợp cụ thể như sau:

Hộ ông (bà) Vũ Gia Thanh - Tạ Thị Quế (địa chỉ thường trú: thôn Quý Thọ, xã Hoàng Hợp, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa) đang sử dụng đất tại thửa đất số: 390, tờ bản đồ số: 04; diện tích: 200,0 m<sup>2</sup>;

1. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất cụ thể như sau:

a. Về nguồn gốc:

- Gia đình tự ý chiếm đất do UBND xã quản lý (đất ao hồ) và bắt đầu xây dựng nhà ở tại vị trí thửa đất nêu trên năm 1995;

- Thời điểm bắt đầu sử dụng đất với mục đích đất ở: Sau 15/10/1993 đến ngày 01/7/2004

- Hồ sơ địa chính qua các thời kỳ thể hiện như sau:

+ Bản đồ đo đạc theo hồ sơ 299: Thửa đất số 1043, tờ bản đồ số 03; Diện tích: 1274,0 m<sup>2</sup>; loại đất: Hồ đình; Tên người sử dụng đất: Hợp tác xã NN

+ Bản đồ đo đạc 1996: Thửa đất số 324, tờ bản đồ số 04; Diện tích: 26.284 m<sup>2</sup>; loại đất: Hồ; Tên người sử dụng đất: UBND xã

+ Bản đồ công nghệ số mới nhất: trích đo địa chính số 5709/ĐĐCL ngày 30/11/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hoàng Hóa

Thửa số: 390, tờ BĐ số: 04, diện tích: 200,0 m<sup>2</sup> (Một phần của thửa đất 324, tờ bản đồ số 04)

b. Về quá trình sử dụng đất:

Vị trí thửa đất do gia đình ông Thanh chiếm đất, xây dựng nhà ở năm 1995 khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép.

Hộ ông Thanh là hộ trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp và được giao đất sản xuất nông nghiệp theo nghị định 64/CP của Chính phủ với tổng diện tích 1.277 m<sup>2</sup> tại thôn Phú Quý (nay thôn Quý Thọ), xã Hoàng Hợp, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Phần diện tích xây dựng nhà ở được xây dựng trên phần diện tích

chiếm trước thời điểm đổi điền dồn thửa lần 1 năm 2001. Hiện nay, vị trí đất chiếm của gia đình ông Thanh đã xây dựng nhà ở phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021 – 2030 được cấp có thẩm quyền phê duyệt (quy hoạch là đất ở).

UBND xã Hoằng Hợp kính đề nghị UBND huyện Hoằng Hóa hướng dẫn xử lý vi phạm hành chính đối với hộ ông Vũ Gia Thanh làm cơ sở để UBND xã Hoằng Hợp thực hiện theo quy định của pháp luật.

***Nơi nhận:***

- UBND huyện (b/c);
- Lưu VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lê Văn Phụng**